

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU W BUDYNKU C WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM
ADRES INWESTYCJI : UL. ŚWIĘTOJERSKA 5/7; 00-236 WARSZAWA
INWESTOR : INSTYTUT WZORNICTWA PRZEMYSŁOWEGO SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : UL. ŚWIĘTOJERSKA 5/7; 00-236 WARSZAWA
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Cybulski
DATA OPRACOWANIA : 18 listopad 2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

UWAGA:

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18 listopad 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	451	1	7
2	Podwyższenie attyki	454	8	11
3	Montaż obróbek blacharskich, rynien, wylazu dachowego	454	12	18
4	Remont kominów	454	19	38
5	Remont ścian zwężki dachowej	454	39	46
6	Docieplenie stropodachu wentylowanego	452, 454	47	56
7	Remont pokrycia nad stropodachem wentylowanym	452, 454	57	62
8	Docieplenie stropodachu styropapą	452, 454	63	72

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	451		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	kalk. własna	ST-1	Demontaż klimatyzatorów, okablowania, instalacji odgromowej oraz wszystkich elementów zamontowanych na dachu na czas prowadzenia prac, ponowny montaż	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 4-01 0354-03 analiza indywidualna	ST-1	Demontaż wyłazu dachowego (wsp. dla R=2,0)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	ST-1	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Pas nadrynnowy (55,08+7,05+7,55)*0,30 Pas nadrynnowy (55,08+7,05+7,55)*0,70 Kominy (2*0,50+2*0,80)*7*0,50 (2*0,52+2*0,52)*3*0,50 (2*0,35+2*0,35)*2*0,50 (2*0,67+2*0,67)*2*0,50 (2*0,45+2*1,45)*0,50 (2*0,45+2*1,40)*0,50 (2*0,45+2*4,45)*0,50 Obróbka krawędziowa - zwyzka 27,45*0,50 Obróbka krawędziowa - łączniki 7,55*0,50 Obróbka ścianki attykowej (19,68+16,35)*0,60 51,82*0,40 (7,55)*0,60 <łącznik> Obróbka na styku z elewacją 34,50*0,50 <pokrycie dachowe przy zwyzce> (8,15*2+8,94)*0,50 <łączniki>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 20,90 48,78 9,10 3,12 1,40 2,68 1,90 1,85 4,90 13,73 3,78 21,62 20,73 4,53 17,25 12,62	
					RAZEM	188,89
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	ST-1	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (55,08+7,05+7,55)	m m	 69,68	
					RAZEM	69,68
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	ST-1	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 1,50*1	m m	 1,50	
					RAZEM	1,50
6 d.1	KNR-W 4-02 0233-10	ST-1	Demontaż rury wywiewnej blaszanej 7	szt. szt.	 7,00	
					RAZEM	7,00
7 d.1	KNR 4-01 0354-03 analiza indywidualna	ST-1	Demontaż wyłazu dachowego (wsp. dla R=2,0)	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
2	454		Podwyższenie attyki			
8 d.2	KNR-W 2-02 1914-02	ST-1	Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek, podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych - pręty o śr. 10-14 mm - pręty żebrowane o śr. 12 mm (((poz.11A)/0,50)*2*0,60)*0,888*1,1	kg kg	 29,30	
					RAZEM	29,30
9 d.2	KNR AT-17 0103-01 kalk. własna	ST-1	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 16 mm techniką diamentową w cegle (((poz.11A)/0,50)*2*25	cm cm	 1 250,00	

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1 250,00
10	d.2 kalk. własna	ST-1	Wypełnienie otworów żywicą epoksydową (30ml/otw.) oraz wklejenie prętów ((poz. 11A)/0,50)*2	otw. otw.	 50,00	
					RAZEM	50,00
11	d.2 KNR-W 4-01 0304-01 analogia	ST-1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - podwyższenie ścianek attykowych o 30 cm 12,50 A (obliczenia pomocnicze) (poz. 11A)*0,25*0,30	m ³ m ³	 12,50 ===== 12,50 0,94	
					RAZEM	0,94
3	454		Montaż obróbek blacharskich, rynien, wylazu dachowego			
12	d.3 KNR-W 2-02 0410-01	ST-1	Montaż płyty OSB-3 gr.25 mm pod obróbki blacharskie Obróbka ścianki attykowej (19,68+16,35)*0,30 51,82*0,25 (7,55)*0,40 <łącznik>	m ² m ² m ² m ²	 10,81 12,96 3,02	
					RAZEM	26,79
13	d.3 KNR-W 4-01 0519-04 z.sz.2.3. 9909-01/3 analogia	ST-1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 - izolacja pod obróbki blacharskie poz.12	m ² m ²	 26,79	
					RAZEM	26,79
14	d.3 KNR-W 2-02 0514-02	ST-1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.3	m ² m ²	 188,89	
					RAZEM	188,89
15	d.3 KNR-W 2-02 0522-02	ST-1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm poz.4	m m	 69,68	
					RAZEM	69,68
16	d.3 KNR-W 2-02 0529-02	ST-1	Rury spustowe okrągłe o śr. 150mm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm poz.5	m m	 1,50	
					RAZEM	1,50
17	d.3 KNR-W 2-15 0213-05 analogia	ST-1	Rury wywiewne pionu kanalizacyjnego z blachy tytanowo cynkowej o śr. 150 mm wraz z kołnierzem uszczelniającym poz.6	szt. szt.	 7,00	
					RAZEM	7,00
18	d.3 KNR-W 2-02 1016-07	ST-1	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone - wylaz dachowy systemowy wraz z kołnierzem, wyposażony w siłowniki do otwierania i zamek 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
4	454		Remont kominów			
19	d.4 KNR-W 2-02 0533-02	ST-1	Rozbiórka nasad wentylacyjnych blaszanych (wsp. dla R=0,4 - rozbiórka nasad kominowych) 17	szt. szt.	 17,00	
					RAZEM	17,00
20	d.4 KNR-W 4-01 0212-07	ST-1	Rozbiórka betonowych czapek kominowych Kominy do podwyższenia (0,60*0,90)*7 (0,62*0,62)*3 (0,45*0,45)*2 (0,77*0,77)*2 (0,55*1,55) (0,55*1,50) (0,55*4,55) (0,54*0,85) (0,60*4,40) (0,60*3,47)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3,78 1,15 0,41 1,19 0,85 0,83 2,50 0,46 2,64 2,08	
					RAZEM	15,89
21	d.4 KNR-W 4-01 0310-01	ST-1	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		

5/9

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.4	KNR-W 2-02 0904-01	ST-1	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) poz.27	m ²		
				m ²	34,51	
					RAZEM	34,51
31 d.4	KNR 0-23 2611-04	ST-1	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - masa klejowa poz.27	m ²		
				m ²	34,51	
					RAZEM	34,51
32 d.4	KNR 0-23 2612-01	ST-1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian elewacyjny (lambda = 0,031) o gr. 4 cm, masa klejowa poz.27	m ²		
				m ²	34,51	
					RAZEM	34,51
33 d.4	KNR 0-23 2613-06	ST-1	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego, zaprawa klejowa poz.27	m ²		
				m ²	34,51	
					RAZEM	34,51
34 d.4	KNR 0-23 2611-02	ST-1	Gruntowanie przed wykonaniem tynku - grunt pod tynki cienkowarstwowe poz.27	m ²		
				m ²	34,51	
					RAZEM	34,51
35 d.4	KNR 0-23 0931-02	ST-1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (ściany - tynk mineralny 2,0mm) poz.27	m ²		
				m ²	34,51	
					RAZEM	34,51
36 d.4	KNR 0-23 2611-02 analogia	ST-1	Gruntowanie przed malowaniem poz.27	m ²		
				m ²	34,51	
					RAZEM	34,51
37 d.4	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	ST-1	Dwukrotne malowanie powierzchni farbą silikonową poz.27	m ²		
				m ²	34,51	
					RAZEM	34,51
38 d.4	KNR-W 2-02 0533-02	ST-1	Nasady wentylacyjne blaszane - montaż nowych nasadek kominowych wraz z obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynkowanej 0,7mm poz.19	szt.		
				szt.	17,00	
					RAZEM	17,00
5 454			Remont ścian zwyczajki dachowej			
39 d.5	KNR-W 4-01 0726-02	ST-1	Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu 7,05*2,20 6,35*1,25 (10,90+1,20)*1,75 A (obliczenia pomocnicze) poz.39A*0,50 <50% powierzchni do uzupełnienia tynków>	m ²	15,51 7,94 21,18 =====	
				m ²	44,63 22,32	
					RAZEM	22,32
40 d.5	KNR 4-01 0722-02	ST-1	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach poz.39A	m ²		
				m ²	44,63	
					RAZEM	44,63
41 d.5	KNR 0-23 2611-01	ST-1	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.39A	m ²		
				m ²	44,63	
					RAZEM	44,63
42 d.5	KNR 0-23 2611-02	ST-1	Jednokrotne gruntowanie preparatem wyrównujący i ograniczający chłonność podłoża - wodny roztwór szkła potasowego poz.39A	m ²		
				m ²	44,63	
					RAZEM	44,63
43 d.5	KNR 0-23 2611-02	ST-1	Gruntowanie przed wykonaniem tynku - grunt pod tynki cienkowarstwowe poz.39A	m ²		
				m ²	44,63	
					RAZEM	44,63
44 d.5	KNR 0-23 0931-02	ST-1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (ściany - tynk mineralny 2,0mm) poz.39A	m ²		
				m ²	44,63	
					RAZEM	44,63

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.5	KNR 0-23 2611-02 analogia	ST-1	Gruntowanie przed malowaniem	m ²		
			poz.39A	m ²	44,63	
					RAZEM	44,63
46 d.5	KNR-W 2- 02 1519-02 analogia	ST-1	Dwukrotne malowanie powierzchni farbą silikonową	m ²		
			poz.39A	m ²	44,63	
					RAZEM	44,63
6	452, 454		Docieplenie stropodachu wentylowanego			
47 d.6	KNR-W 4- 01 0518-06	ST-1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa (rozbiórka pokrycia dachowego w miejscach wykuć) 1,00*1,00*17	m ²		
				m ²	17,00	
					RAZEM	17,00
48 d.6	KNR-W 4- 01 0518-07	ST-1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa (dodatek za następną warstwę) poz.47	m ²		
				m ²	17,00	
					RAZEM	17,00
49 d.6	kalk. własna	ST-1	Wywóz i utylizacja papy	m ³		
			poz.48*0,02	m ³	0,34	
					RAZEM	0,34
50 d.6	KNR-W 4- 01 0209-02 analogia	ST-1	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 15 cm poz.51/50 A (obliczenia pomocnicze) 0,40*0,40*17	m ²		
				m ²	16,44	
					=====	
				m ²	16,44	
					RAZEM	2,72
51 d.6	kalk. własna	ST-1	Uprzątnięcie zanieczyszczeń z przestrzeni stropodachu	m ²		
			822,09	m ²	822,09	
					RAZEM	822,09
52 d.6	KNR-W 2- 02 0614-01 analogia	ST-1	Izolacje cieplne poziome z kruszyw sztucznych grubość warstwy 10 cm - granulatu wełny mineralnej (lambda = 0,040) poz.51	m ²		
				m ²	822,09	
					RAZEM	822,09
53 d.6	KNR-W 2- 02 0614-02 analogia	ST-1	Izolacje cieplne poziome z kruszyw sztucznych - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm - dodatek za 13 cm grubości warstwy - granulatu wełny mineralnej (lambda = 0,040) Krotność = 13 poz.51	m ²		
				m ²	822,09	
					RAZEM	822,09
54 d.6	KNR-W 2- 02 1216-01 analogia	ST-1	Nakrywy - ruszty do studzienek piwnicznych ze stali płaskiej o pow. elem. do 1 m2 - nakrywa z blachy stalowej o wymiarach 56x56 cm o grubości 5 mm z otworem o fi 110 mm 17	szt.		
				szt.	17,00	
					RAZEM	17,00
55 d.6	KNR-W 4- 01 0519-02	ST-1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - grunt bitumiczny np. ICOPAL Siplast Primer lub równoważny, papa termozgrzewalna podkładowa np. ICOPAL Baza PYE PV250 S4 SBS gr. 4 mm 1,55*1,55*17 <pokrycie w miejscu montażu nakrywy z blachy stalowej>	m ²		
				m ²	40,84	
					RAZEM	40,84
56 d.6	KNR-W 4- 01 0519-02	ST-1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - grunt bitumiczny np. ICOPAL Siplast Primer lub równoważny papa termozgrzewalna wierzchniego krycia np. ICOPAL Top PYE PV250 S5,2 SBS gr. 5,2 mm 1,55*1,55*17 <pokrycie w miejscu montażu nakrywy z blachy stalowej>	m ²		
				m ²	40,84	
					RAZEM	40,84
7	452, 454		Remont pokrycia nad stropodachem wentylowanym			
57 d.7	kalk. własna	ST-1	Usunięcie zanieczyszczeń z powierzchni dachu, oczyszczenie i zmycie powierzchni (832,28)/cos(6)	m ²		
				m ²	836,86	
					RAZEM	836,86
58 d.7	kalk. własna	ST-1	Nacięcie pęcherzy na istniejącym pokryciu z papy oraz podklejenie - 20% powierzchni dachu	m ²		

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.57*0,20 <20% powierzchni dachu>	m ²	167,37	
					RAZEM	167,37
59 d.7	KNR 0-22 0529-06 analogia	ST-1	Montaż izoklinów styropianowych 10x10 cm na kleju bitumicznym	mb		
			Kominy (0,45+2*1,40)	mb	3,25	
			(0,45+2*1,45)	mb	3,35	
			(2*0,45+2*0,45)*2	mb	3,60	
			(2*0,45+2*4,45)*1	mb	9,80	
			(2*0,77+2*0,77)*1	mb	3,08	
			(2*0,72+2*0,72)*1	mb	2,88	
			Attyka 75,80	mb	75,80	
			Styk z elewacją 34,50	mb	34,50	
					RAZEM	136,26
60 d.7	KNR-W 2-02 0504-03	ST-1	Obróbki z papy nawierzchniowej (obróbka kątowa z papy podkładowej)	m ²		
			(poz.59)*0,60 <wywnięcie papy>	m ²	81,76	
					RAZEM	81,76
61 d.7	KNR-W 2-02 0504-02	ST-1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papa podkładowa asfaltowa podkładowa modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, gr. 4 mm, papa zgrzewalna wierzchniego krycia asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, gr. 5,2 mm	m ²		
			poz.57 <powierzchnia dachu>	m ²	836,86	
			(poz.59)*0,60 <wywnięcie papy>	m ²	81,76	
					RAZEM	918,62
62 d.7	kalk. własna	ST-1	Montaż listwy dociskowej szer.5cm z blachy stalowej ocynkowanej wraz z uszczelnieniem od góry kitem trwałoplastycznym	m		
			poz.59	m	136,26	
					RAZEM	136,26
8	452, 454		Docieplenie stropodachu styropapą			
63 d.8	kalk. własna	ST-1	Usunięcie zanieczyszczeń z powierzchni dachu, oczyszczenie i zmycie powierzchni	m ²		
			Łączniki - 12 cm (66,43)/cos(6)	m ²	66,80	
			Klatka schodowa - 25 cm (28,63)/cos(6)	m ²	28,79	
			Zwyżka - 25 cm (67,71)/cos(6)	m ²	68,08	
					RAZEM	163,67
64 d.8	kalk. własna	ST-1	Nacięcie pęcherzy na istniejącym pokryciu z papy oraz podklejenie - 20% powierzchni dachu	m ²		
			poz.63*0,20 <20% powierzchni dachu>	m ²	32,73	
					RAZEM	32,73
65 d.8	kalk. własna	ST-1	Dostawa i montaż oporników z krawędziaków skrzynkowych 25x25cm z impregnowanych desek sosnowych klasy C24 desek 2x2,5cm z wypełnieniem z wełny mineralnej przy kalenicy	m		
			Krawędź dachu			
			Łączniki - 12 cm 7,55*2	m	15,10	
			Klatka schodowa - 25 cm 9,10	m	9,10	
			Zwyżka - 25 cm 34,50	m	34,50	
					RAZEM	58,70
66 d.8	KNR-W 2-02 0608-01 analogia	ST-1	Przyklejenie styropapy EPS 100 gr. 12cm, grunt bitumiczny, klej bitumiczny	m ²		
			Łączniki - 12 cm (66,43)/cos(6)	m ²	66,80	
					RAZEM	66,80

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.8	KNR-W 2-02 0608-01 analogia	ST-1	Przyklejenie styropapy EPS 100 gr. 25cm, grunt bitumiczny, klej bitumiczny	m ²		
			Klatka schodowa - 25 cm (28,63)/cos(6)	m ²	28,79	
			Zwyżka - 25 cm (67,71)/cos(6)	m ²	68,08	
					RAZEM	96,87
68 d.8	KNR 0-23 2612-05 analogia	ST-1	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków teleskopowych	szt		
			poz.63/0,40/0,40	szt	1 022,94	
					RAZEM	1 022,94
69 d.8	KNR 0-22 0529-06 analogia	ST-1	Montaż izoklinów styropianowych 10x10 cm na kleju bitumicznym	mb		
			Kominy (2*0,60+2*0,90)*7 (2*0,62+2*0,62)*3	mb mb	21,00 7,44	
			Attyka 13,10+7,55	mb	20,65	
			Wyłaz dachowy (2*0,80+2*0,70)	mb	3,00	
			Styk z elewacją 8,15*2	mb	16,30	
					RAZEM	68,39
70 d.8	KNR-W 2-02 0504-03	ST-1	Obróbki z papy nawierzchniowej (obróbka kątowa z papy podkładowej)	m ²		
			(poz.69)*0,60 <wywnięcie papy>	m ²	41,03	
					RAZEM	41,03
71 d.8	KNR-W 2-02 0504-02	ST-1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową - papa podkładowa asfaltowa podkładowa modyfikowana SBS na osnowie z włókny poliestrowej, gr. 4 mm, papa zgrzewalna wierzchniego krycia asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókny poliestrowej, gr. 5,2 mm	m ²		
			poz.63 <powierzchnia dachu> (poz.69)*0,60 <wywnięcie papy>	m ² m ²	163,67 41,03	
					RAZEM	204,70
72 d.8	kalk. własna	ST-1	Montaż listwy dociskowej szer.5cm z blachy stalowej ocynkowanej wraz z uszczelnieniem od góry kitem trwaleplastycznym	m		
			poz.69	m	68,39	
					RAZEM	68,39